



## Dorferneuerung und Kleinstunternehmen

### So erhalten Kleinstunternehmen der Grundversorgung Unterstützung bei Investitionen

Die Menschen im ländlichen Raum erwarten gleichwertige Lebensbedingungen und eine hohe Lebensqualität mit einer funktionierenden Grundversorgung in ihrem Lebensumfeld. Darauf sind besonders ältere Menschen und Menschen ohne eigenes Auto, aber auch Familien dringend angewiesen. Wichtig ist ein am Ort oder in der Nähe erreichbares Angebot an Gütern und Dienstleistungen aber auch, um die Dörfer lebendig und attraktiv zu erhalten. Dieses Ziel ist Bestandteil aller Dorferneuerungen, in denen mit Investitionen in Kleinstunternehmen die tägliche und wöchentliche sowie unregelmäßige Nahversorgung in Gemeinden und ihren Dörfern verbessert werden können.



◆ Ziel der Ländlichen Entwicklung ist die Förderung und Sicherung gleichwertiger Lebensverhältnisse durch die Stärkung ländlicher Gemeinden und ihrer Dörfer als zukunftsfähige, attraktive und vitale Lebensräume. Ein wichtiges Teilziel ist dabei die Schaffung und Erhaltung einer ausreichenden Grundversorgung.

### Kleinstunternehmen stärken auch die Innenentwicklung der Dörfer

In Dorferneuerungen können Kleinstunternehmen gefördert werden, wenn sie in die Grundversorgung der ländlichen Bevölkerung investieren. Die Gelder sollen eingesetzt werden, um die Bedürfnisse der Menschen mit Gütern oder Dienstleistungen des wiederkehrenden Bedarfs zu decken – etwa für die Nahversorgung, die Instandhaltung von Gebäuden oder Gesundheits- und Pflegedienstleistungen. Mit dieser Förderung kann die Dorferneuerung noch besser dazu beitragen, die ländlichen Räume zukunftsfähig und lebenswert zu gestalten. Diese Maßnahmen sichern und schaffen zudem Arbeitsplätze, was Dörfer zusätzlich stärkt.

Ziel ist es darüber hinaus, dass die Investitionen in leer stehende oder in vom Leerstand bedrohte Gebäude sowie in ihre Modernisierung verhindern, dass die Ortskerne aussterben. Zudem gilt: Wer im Dorf Bestehendes revitalisiert, vermeidet unnötigen Flächenverbrauch. Deshalb werden Investitionen, die der Innenentwicklung dienen, besonders gefördert.



◆ Kleinstunternehmen wie Dorfwirtschaft und Bäckerei steigern die Lebensqualität in Dörfern und Gemeinden erheblich. Sie sichern den Menschen die Grundversorgung des täglichen und wöchentlichen Lebens.



## Wer und was kann gefördert werden?

- ◆ Kleinunternehmen zur Deckung des regelmäßigen Bedarfs: Dazu zählen alle Kleinunternehmen, die täglich bis wöchentlich nachgefragt werden, wie Bäckerei, Metzgerei, Gastwirtschaft oder Dorfladen. Gefördert werden können Investitionen, die der Sicherung, Schaffung, Verbesserung und Ausdehnung der Grundversorgung dienen.
- ◆ Kleinunternehmen zur Deckung des unregelmäßigen Bedarfs: Hierunter fallen Handwerksbetriebe (z. B. Schreinerei, Autowerkstatt), Dienstleistungsunternehmen (z. B. Floristik, Gesundheits-, Pflegedienstleistungen) und der Einzelhandel mit Gütern des unregelmäßigen Bedarfs (z. B. Fachgeschäfte, Buchhandlung). Gefördert werden können bauliche Investitionen, wenn sie zur Innenentwicklung der Ortschaft beitragen.

## Wie sieht die Förderung konkret aus?

Die zuwendungsfähigen Ausgaben für die Investitionen müssen mindestens 10.000 € betragen. Dann kann eine Förderung von bis zu 30 % der zuwendungsfähigen Ausgaben gewährt werden. Bei Vorhaben zur Deckung des regelmäßigen Bedarfs, die zur Innenentwicklung der Ortschaft beitragen, beträgt die Förderung sogar bis zu 35 % der zuwendungsfähigen Ausgaben. Die Förderung kann höchstens 200.000 € betragen. Es gelten die Regelungen zu De-minimis-Beihilfen (Gewerbe). Für die geplanten Ausgaben sind Angebote einzuholen und je nach Höhe ist das entsprechende Vergabeverfahren zu wählen.

Weitere Voraussetzungen sind:

- ◆ Die Betriebsstätte befindet sich im Fördergebiet einer Dorferneuerung.
- ◆ Die Vorhaben dürfen vor Bewilligung nicht begonnen werden.
- ◆ Das Unternehmen beschäftigt weniger als 10 Mitarbeiter und der erzielte Jahresumsatz liegt unter 2 Mio. €.
- ◆ Die Wirtschaftlichkeit des Vorhabens ist nachgewiesen.
- ◆ Die Gesamtfinanzierung des Vorhabens ist gewährleistet.



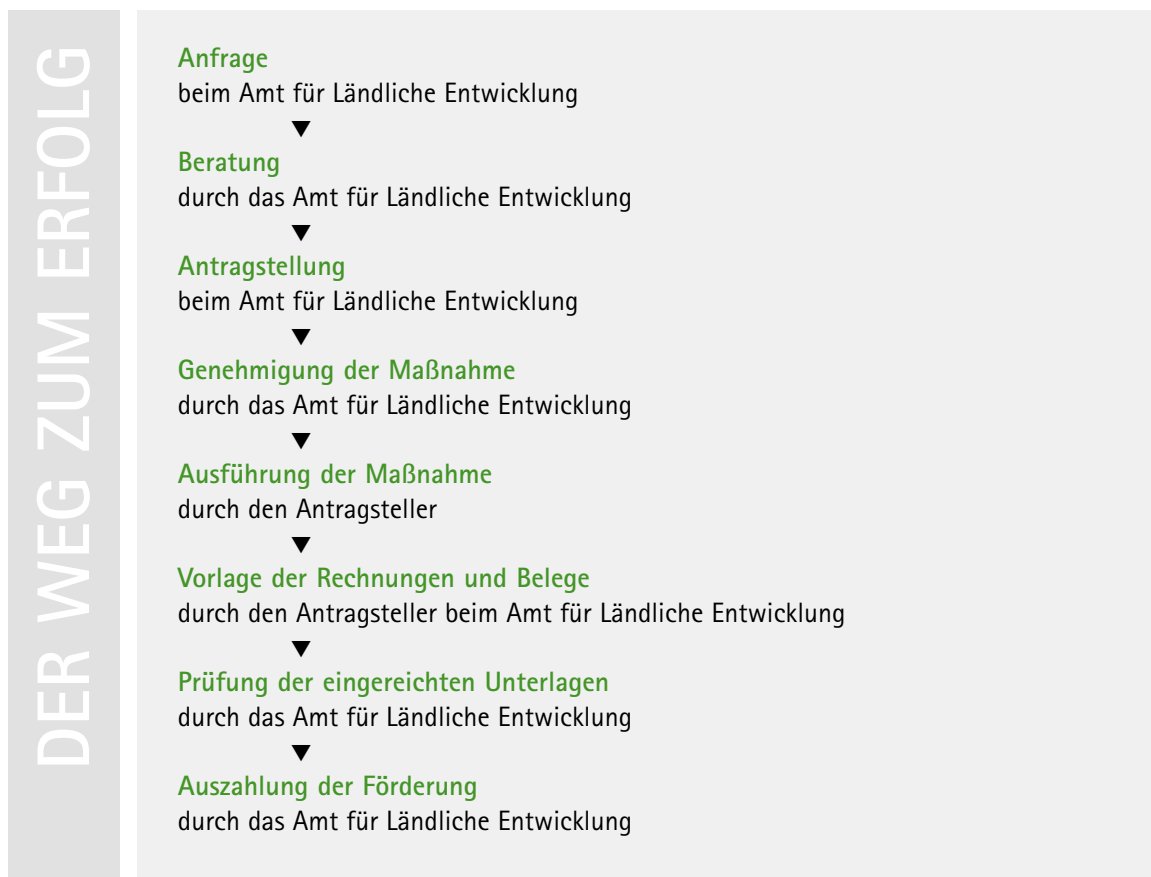
◆ Zu Kleinunternehmen des unregelmäßigen Bedarfs zählen Friseur und Pflegeeinrichtungen oder auch Schreinerei, Autowerkstatt, Blumenladen, Buchhandlung oder Vergleichbares. Auch solche Dienstleistungen oder andere Güter sollen das Leben in die Dorfmiten stärken. Zuwendungsfähig sind daher in Dorferneuerungen auch bauliche Investitionen, die zur Innenentwicklung der Dörfer beitragen.



## Antragstellung und ausführliche Informationen

Es wird dringend empfohlen, das geplante Vorhaben bereits vor der Antragstellung mit dem Amt für Ländliche Entwicklung grundsätzlich vorzubesprechen. Dabei wird u. a. geklärt, ob der Bedarf für die Bereitstellung des betreffenden Gutes oder der betreffenden Dienstleistung der Grundversorgung unter Berücksichtigung gleichartiger, bereits bestehender Einrichtungen gegeben ist.

Ausführliche Informationen sowie alle erforderlichen Antragsunterlagen zur Förderung von Kleinstunternehmen finden Sie im Förderwegweiser des Bayerischen Staatsministeriums für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten unter [www.stmelf.bayern.de/Dorferneuerung](http://www.stmelf.bayern.de/Dorferneuerung) (Link: Antragstellung und Formulare – Formulare für Kleinstunternehmen der Grundversorgung).



Ihren Antrag reichen Sie bitte ein beim  
Amt für Ländliche Entwicklung Unterfranken  
Zeller Straße 40 · 97082 Würzburg · Telefon 0931 4101-0 · [Poststelle@ale-ufr.bayern.de](mailto:Poststelle@ale-ufr.bayern.de)

Ihre Ansprechpartner im Sachgebiet Dorferneuerung und Bauwesen sind:  
Maximilian Jungwirth · Telefon 0931 4101-422 · [Maximilian.Jungwirth@ale-ufr.bayern.de](mailto:Maximilian.Jungwirth@ale-ufr.bayern.de)  
Joachim Kern · Telefon 0931 4101-417 · [Joachim.Kern@ale-ufr.bayern.de](mailto:Joachim.Kern@ale-ufr.bayern.de)